

ICS 91.020

CCSP 50

**DB22**

吉 林 省 地 方 标 准

DB22/T 3408—2022

## 建设用地项目节地评价论证规范

Specification for land saving evaluation and demonstration of construction land projects

地方标准信息服务平台

2022-09-16 发布

2022-10-30 实施

吉林省市场监督管理厅

发布

## 前 言

本文件按照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别这些专利的责任。

本文件由吉林省自然资源厅提出并归口。

本文件起草单位：吉林省盛日土地事务代理有限公司。

本文件主要起草人：雷爱先、周学义、焦琳、李景柱、梁志勇、张强、王连贵、韩武军、朱葛、张艳波、胡雨蛟、潘建、张艳岩、宋玉琴、李晓东、刘洪伟、常川。

地方标准信息服务平台

# 建设用地项目节地评价论证规范

## 1 范围

本文件规定了建设用地项目节地评价原则、评价范围、评价对象、技术工作准备、建设项目用地调查、节地评价方法、节地评价成果编制、成果论证。

本文件适用于建设用地项目开展节地评价及论证工作。

## 2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件，不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

GB/T 19231 土地基本术语

TD/T 1018 建设用地节约集约利用评价规程

## 3 术语和定义

GB/T 19231 界定的以及下列术语和定义适用于本文件。

### 3.1

建设用地项目节地评价 land saving evaluation of construction land projects

对突破土地使用标准确定的用地规模和功能分区用地规模的建设项目，以及国家和地方尚未颁布土地使用标准的建设项目，科学评价其使用土地的规模、结构，确定项目用地合理性的行为。

## 4 评价原则

### 4.1 综合性原则

评价工作应从建设项目土地利用结构、土地利用强度、土地利用效益等方面，综合评价土地利用状况。

### 4.2 差异性原则

评价工作应从实际出发，充分考虑建设项目的类型、特点，以及所处区域经济社会发展差异进行评价。

### 4.3 节约集约原则

4.3.1 应以节约土地、集约用地、合理布局为原则。

4.3.2 节约用地，不占或少占耕地。

4.3.3 提高投入产出强度和土地利用集约化程度。

4.3.4 合理安排建设项目用地结构和布局，挖掘用地潜力，提高土地配置和利用效率。